



Evangelischer Diakonieverein
Berlin-Zehlendorf e.V.

Ansprechpartnerin:

Dana Russow
Koordinatorin Altenhilfe
Tel.: 030/ 809 970 391
russow@diakonieverein.de



Wohnen mit Service in Mommenheim

In der Gaustraße in 55278 Mommenheim entsteht ein Neubau, der Wohnen mit Service, eine Tagespflege und zwei ambulante Wohngemeinschaften mit je 12 Plätzen beherbergen wird.

43 Wohneinheiten werden voraussichtlich Anfang 2024 bezugsfertig sein. Es wird eine Dreiraum-Wohnung mit 80,41 m², 17 Zweiraum-Wohnungen mit je 64,44 m², 5 Zweiraum-Wohnungen mit je 63,56 m² und 20 Zweiraumwohnungen mit je 42,97 m² geben.

Alle Wohnungen sind seniorengerecht ausgestattet, ein Aufzug verbindet die einzelnen Etagen miteinander. Im Erdgeschoss im Haus B wird es einen Gemeinschaftsraum geben, der z. Bsp. für gemeinsame Mahlzeiten, Freizeitaktivitäten oder private Familienfeiern genutzt werden kann.

Der Mietzins wird 19,50 € netto kalt/m² betragen. Die umlagefähigen Betriebskosten werden aufgrund unserer Erfahrungswerte mit Immobilien zunächst auf € 6,85 je m² festgesetzt. Derzeit können wir die Entwicklung der Heizkosten leider nicht abschätzen, eine Anpassung der Kosten ist daher bis zum endgültigen Mietvertrag noch möglich.

Die Miete der Gemeinschaftsfläche wird anteilig auf die Gesamtzahl der Wohneinheiten umgelegt.

Zuzüglich zur Miete ist eine Grundpauschale zu entrichten, die u.a. einen Hausnotruf, Teilnahme an Veranstaltungen sowie Beratungsleistungen zu pflegerelevanten oder sozialversicherungsrechtlichen Themen beinhaltet. In Zusammenarbeit mit der örtlichen Apotheke organisieren wir auch gern einen Medikamentenservice. Die Grundpauschale beträgt 167,58 €/ Monat je Mieter, bei zwei Personen in einem Haushalt wird für die zweite Person anteilig eine halbe Grundpauschale fällig. Eine Vermietung ohne Grundpauschale ist nicht möglich.



Beispielrechnung Miete/ Grundpauschale

	m ²	Kaltmiete 19,50 €/m ²	Betriebskosten 6,85 €/m ²	Miete Gemein- schaftsfläche	Gesamt- miete	Grund- pauschale bei Belegung mit 1 Person*	gesamt
2-R-Whg.	42,97	837,92 €	294,34 €	86,29 €	1.218,55 €	167,58 €	1.386,13 €
2-R-Whg.	64,44	1.256,58 €	441,41 €	86,29 €	1.784,28 €	167,58 €	1.951,86 €
3-R-Whg.	80,40	1.567,80 €	550,74 €	86,29 €	2.204,83 €	167,58 €	2.372,41 €

**bei Belegung mit 2 Personen erhöht sich die Grundpauschale um die Hälfte auf 251,37 €.*

Bezüglich der Wahlleistungen sind wir mit verschiedenen Anbietern derzeit in Verhandlungen, können daher über die Höhe der Kosten derzeit noch keine Auskunft geben.

Angedacht sind unter anderem:

- Mittagessen
- Reinigung der Wohnung (Unterhaltsreinigung)
- Wäscheservice
- Spezielle Reinigungsleistungen zu einem festgelegten Stundensatz (z. Bsp. Grundreinigung)
- diverse Hausmeistertätigkeiten, soweit sie nicht durch die Betriebskosten abgedeckt sind
- Auf Wunsch vermitteln wir gern einen ambulanten Pflegedienst

